

地図データ ©2025 100 m



# グランコート南橋本

集合住宅

## 概要

## 基本情報



ルート・乗換



保存



付近を検索



モバイルデバイスに送信



共有



〒252-0253 神奈川県相模原市中央区南橋本3丁目3-27 グランコート南橋本



H9H2+GJ 相模原市、神奈川県





2025/08/04 14:54 現在の情報です。

発行年月日：2025/08/04  
照会番号：0985945572

照会番号の有効期間は発行年月日から100日間です。

専有部分の家屋番号	511-23-101 ~ 511-23-104 511-23-201 ~ 511-23-204 511-23-301 ~ 511-23-304 511-23-401 ~ 511-23-404 511-23-501 ~ 511-23-504 511-23-601 ~ 511-23-604 511-23-701 ~ 511-23-704 511-23-801 511-23-802 511-23-901 511-23-902 511-23-1001 511-23-1002 511-23-1101 511-23-1102
-----------	---

表題部 (一棟の建物の表示)	調製	余白	所在図番号	余白
----------------	----	----	-------	----

所在	相模原市南橋本三丁目 511番地23	余白
	相模原市中央区南橋本三丁目 511番地23	平成22年4月1日区制施行 平成22年6月9日登記

建物の名称	グラン・コート南橋本	余白
-------	------------	----

① 構造	② 床面積 m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕
鉄筋コンクリート造陸屋根1階建	1階 355:27 2階 279:65 3階 279:65 4階 279:65 5階 279:65 6階 279:65 7階 279:65 8階 145:09 9階 145:09 10階 145:09 11階 145:09	[平成9年7月23日]

表題部 (敷地権の目的である土地の表示)
----------------------

①土地の符号	②所在及び地番	③地目	④地積 m <sup>2</sup>	登記の日付
1	相模原市南橋本三丁目511番23	宅地	1499:20 :	平成9年7月23日
1	相模原市中央区南橋本三丁目511番23	宅地	1499:20 :	平成22年4月1日区制施行 平成22年6月9日

表題部 (専有部分の建物の表示)	不動産番号	0219001105209
------------------	-------	---------------

家屋番号	南橋本三丁目 511番23の601	余白
------	-------------------	----

建物の名称	601	余白
-------	-----	----

①種類	②構造	③床面積 m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕
居宅	鉄筋コンクリート造1階建	6階部分 65:62 :	平成9年6月18日新築 [平成9年7月23日]

表題部 (敷地権の表示)
--------------

①土地の符号	②敷地権の種類	③敷地権の割合	原因及びその日付〔登記の日付〕
1	所有権	248148分の6863	平成9年6月25日敷地権 [平成9年7月23日]

所有者	大阪市北区天神橋二丁目北2番11号 大倉建設株式会社
-----	----------------------------

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)
----------------------

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	平成9年9月19日 第52804号	原因 平成9年7月22日売買 所有者 相模原市南橋本三丁目3番27号 グラン・コート南橋本601 武田 淳
付記1号	1番登記名義人住所変更	令和7年6月30日 第23402号	原因 令和7年3月14日住所移転 住所 東京都八王子市館町561番地7
2	所有権移転	令和7年6月30日 第23403号	原因 令和7年6月30日売買 所有者 東京都八王子市北野町172番地7くさの北野ビル102号

			株式会社ジャパンランド 会社法人等番号 0101-01-0106 27
--	--	--	---

権利部（乙区）（所有権以外の権利に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	平成9年9月19日 第52805号	原因 平成9年9月19日金銭消費貸借同日設定 債権額 金1,020万円 利息 金970万円につき年3・10% ただし、平成19年9月19日から年3・30% 金50万円につき年3・60% (ただし、月割計算 月未満の期間は、年3 65日日割計算) 損害金 年14・5% (年365日日割計算) 債務者 相模原市南橋本三丁目3番27号グラ ン、コート南橋本601 武田淳 抵当権者 東京都文京区後楽一丁目4番10号 住宅金融公庫 (取扱店 株式会社横浜銀行橋本支店)
2	抵当権設定	平成9年9月19日 第52806号	原因 平成9年9月19日保証委託契約に基づ く求償債権同日設定 債権額 金1,560万円 損害金 年14・6% (年365日日割計算) 債務者 相模原市南橋本三丁目3番27号グラ ン、コート南橋本601 武田淳 抵当権者 東京都渋谷区道玄坂一丁目10番8 号 年金福祉信用保証株式会社
3	抵当権設定	平成9年9月19日 第52807号	原因 平成9年7月2日保証委託契約に基づく 求償債権平成9年9月19日設定 債権額 金320万円 損害金 年14% (年365日日割計算) 債務者 相模原市南橋本三丁目3番27号グラ ン、コート南橋本601 武田淳 抵当権者 東京都千代田区丸の内二丁目1番2 号 明生信用保証株式会社
4	抵当権設定	平成17年8月15日 第37658号	原因 平成17年8月15日保証委託契約にも とづく求償債権同日設定 債権額 金2,540万円 損害金 年14% (年365日日割計算) 債務者 相模原市南橋本三丁目3番27号グラ ン、コート南橋本601 武田淳 抵当権者 東京都文京区本郷三丁目18番14 号 ダイヤモンド信用保証株式会社
5	3番抵当権抹消	平成17年8月25日 第39448号	原因 平成17年8月15日解除
6	2番抵当権抹消	平成17年8月25日 第39449号	原因 平成17年8月17日解除
7	1番抵当権抹消	平成17年8月31日 第40686号	原因 平成17年8月19日弁済
8	4番抵当権抹消	令和2年2月25日 第5722号	原因 令和2年1月27日解除
9	根抵当権設定	令和7年6月30日 第23404号	原因 令和7年6月30日設定 極度額 金1,800万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 電子記録債権 債務者 東京都八王子市北野町172番地7く さの北野ビル102号 株式会社ジャパンランド 根抵当権者 静岡県葵区呉服町一丁目10番地 株式会社静岡銀行 (取扱店 相模大野支店)

- \* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- \* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

333881

前 511-23 後新同一

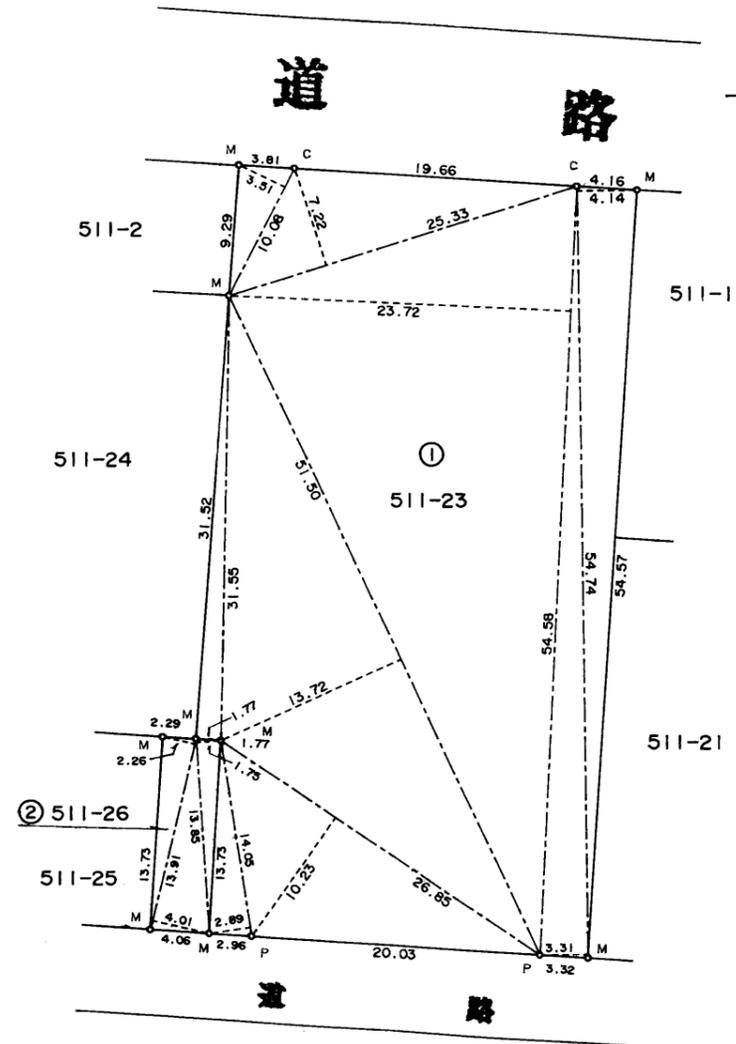
地番	511-23,-26	地積測量図
土地の所在	相模原市南橋本3丁目	

三斜求積表

地番 ① 511-23			
NO.	底辺	高さ	倍面積
	54.74	4.14	226.6236
	54.74	3.31	181.1894
	54.58	23.72	1294.6376
	25.33	7.22	182.8826
	10.08	3.51	35.3808
	51.50	13.72	706.5800
	31.55	1.77	55.8435
	26.85	10.23	274.6755
	14.05	2.89	40.6045
		倍面積	2998.4175
		面積	1499.20875
		地積	1499.20 m <sup>2</sup>

地番 ② 511-26			
NO.	底辺	高さ	倍面積
	13.85	1.75	24.2375
	13.91	4.01	55.7791
	13.91	2.26	31.4366
		倍面積	111.4532
		面積	55.72660
		地積	55.72 m <sup>2</sup>

総計 1554.93535



境界標の種類  
 C—市、コンクリート杭  
 M—民、コンクリート杭  
 P—プレート標  
 B—鉄釘

4  
6  
10  
18

(日加納)

(日調連)

作製者 神奈川県相模原市横山2丁目3-1 土地家屋調査士 馬場貞夫 (平成6年10月6日作製)

申請人 鈴木政美

縮尺 1/500

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

(1) 平成22年6月10日  
この図面に記録されている土地の全部又は一部についてその所在又は地番が変更された。  
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日付である。

119112

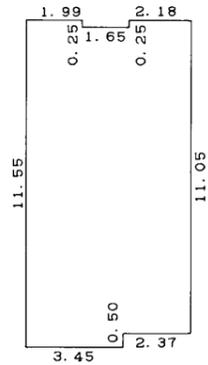
各階平面図

建築物各階平面図

家屋番号 南橋本三丁目 511番23の601

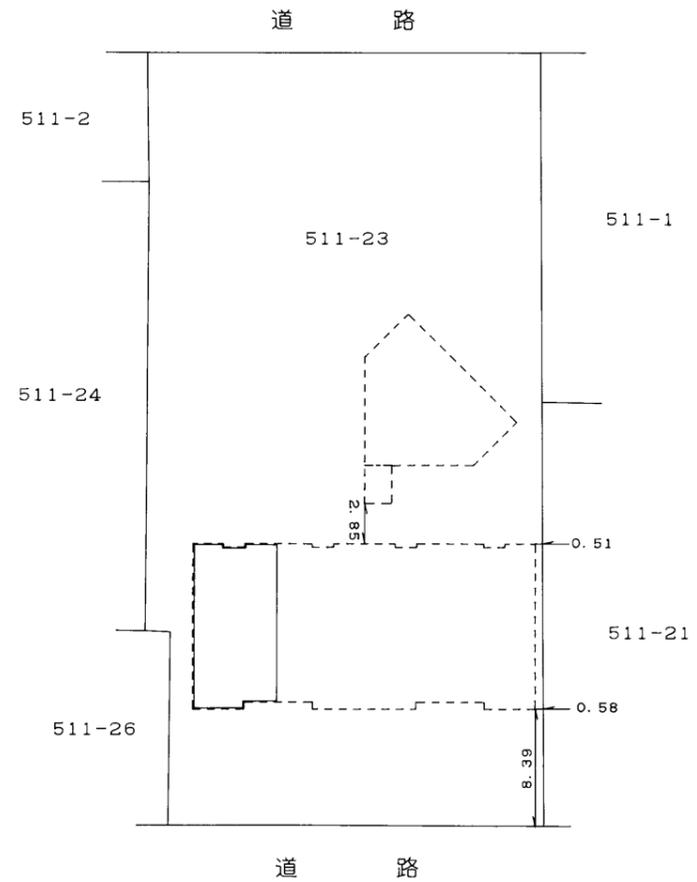
建物の所在 相模原市南橋本三丁目511番地23

区分建物の存する部分 6階  
建物の番号 601



求積表

1.99	X	0.25	=	0.4975
2.18	X	0.25	=	0.5450
5.82	X	10.80	=	62.8560
3.45	X	0.50	=	1.7250
合計				65.6235
床面積				65.62㎡



作製者 大阪市中央区淡路町2丁目1番10-1104号  
土地家屋調査士 松本充弘 (平成9年6月6日作製)

縮尺 1/250

申請人 大倉建設株式会社  
代表取締役 川合洋明

縮尺 1/500

(1) 平成22年6月10日  
この図面に記録されている建物の全部又は一部についてその所在又は家屋番号が変更された。  
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日付である。

特 選

(15) 9 6 19

第一号の三様式(第一条、第十一条の七関係)(A4)

(24) 8. 2. 28

建築計画概要書

(第一面)

7-3739

【1. 建築主】  
 【イ. 氏名のフリガナ】 大倉建設株式会社東京支店  
 【ロ. 氏名】 常務取締役 山本健雄  
 【ハ. 郵便番号】 〒101  
 【ニ. 住所】 東京都千代田区東神田2丁目5-15  
 住友生命東神田ビル  
 【ホ. 電話番号】 03-5820-1250

---

【2. 敷地の位置】  
 【イ. 地名地番】 相模原市角橋本3丁目51番23  
 【ロ. 都市計画区域の内外の別】 都市計画区域  
 【ハ. 用途地域】 住居地域  
 【ニ. 防火地域】 準防火地域  
 【ホ. その他の区域、地域、地区、街区】

---

【3. 主要用途】 共同住宅

---

【4. 工事種別】 新築

---

【5. 申請に係る建築物】  
 【イ. 高さ】 地上 30.15m 地下  
 【ロ. 階数】 地上 11階 地下 階  
 【ハ. 構造】 鉄筋コンクリート造 一部 造

---

【6. 敷地面積】 1499.20 m<sup>2</sup>

---

【7. 建築面積】 (申請部分) (申請以外の部分) (合計)  
 ( 451.74 m<sup>2</sup> ) ( ) ( 451.74 m<sup>2</sup> )

---

【8. 延べ面積】 (申請部分) (申請以外の部分) (合計)  
 ( 2818.62 ) ( ) ( 2818.62 )  
 【住宅の部分】 ( 2782.62 ) ( ) ( 2782.62 )

---

【9. 設計者】  
 【イ. 建築士事務所名】 大倉建設株式会社 1級建築士事務所  
 【ロ. 郵便番号】 〒530  
 【ハ. 所在地】 大阪市北区天神橋二丁目北2番11号  
 【ニ. 電話番号】 06-352-7881 (東京03-5820-1250)  
 【ホ. 氏名】 1級建築士No99696 佐藤 功

---

【10. 工事施工者】  
 【イ. 営業所名】 未定 日本建設(株)東京支店  
 【ロ. 郵便番号】  
 【ハ. 所在地】 東京都文京区小石川2-6-22  
 【ニ. 電話番号】 03-3818-6681  
 【ホ. 氏名】 取締役支店長 森 未友

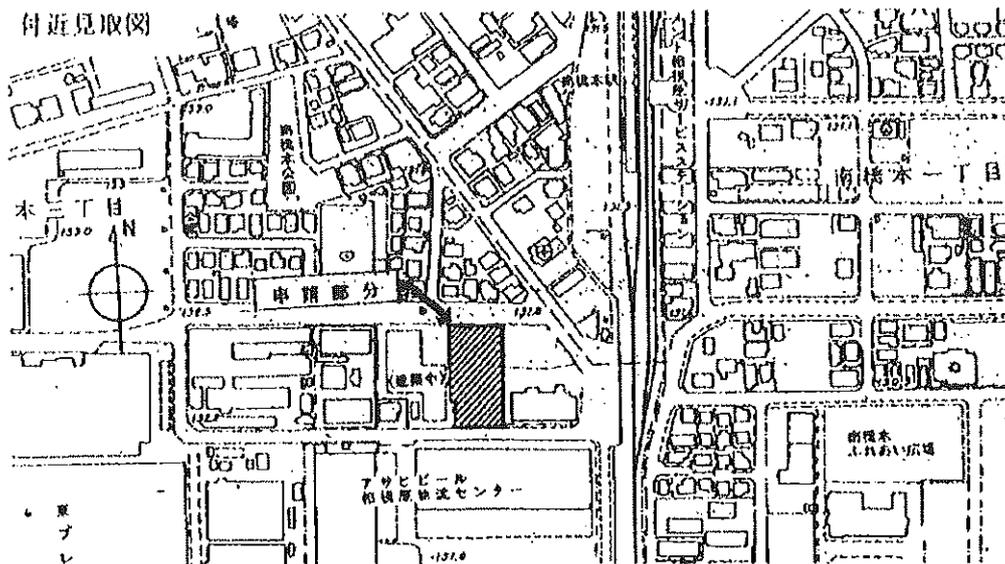
---

【11. 代理者】  
 【イ. 建築士事務所名】 大倉建設株式会社 1級建築士事務所  
 【ロ. 郵便番号】 〒530  
 【ハ. 所在地】 大阪市北区天神橋二丁目北2番11号  
 【ニ. 電話番号】 06-352-7881 (東京03-5820-1250)  
 【ホ. 氏名】 1級建築士No99696 佐藤 功

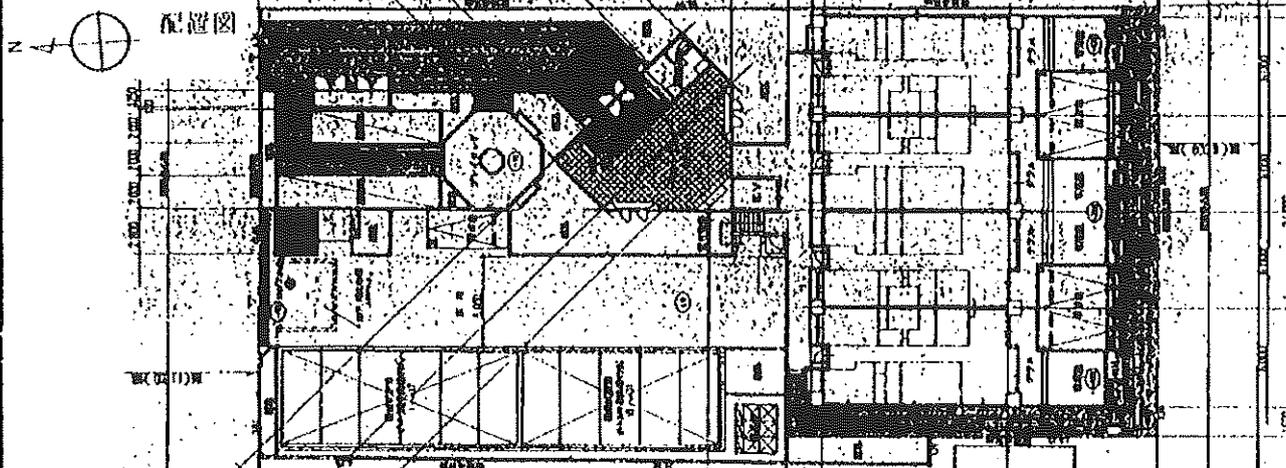


(第二面)

付近見取図



配置図



縮尺 S=1=400

(注意)

1. 各面共通関係  
数字は算用数字を、単位はメートル法を用いてください。
2. 第一面関係
  - ① ※印のある欄は記入しないでください。
  - ② 地区計画の区域内の建築物のうち、建築基準法第68条の3に規定する特例により同法第52条第1項に規定する制限を超えて建築されるものについては、8欄の「住宅の部分」に当該建築物の住宅の用途に供する部分の床面積の合計を記入してください。
3. 第二面関係
  - ① 付近見取図には、方位、道路及び目標となる地物を明示してください。
  - ② 配置図には、縮尺、方位、敷地境界線、敷地内における建築物の位置、申請に係る建築物と他の建築物との別並びに敷地の接する道路の位置及び幅員を明示してください。

# 確認台帳（建築物）記載証明書

第 T-4980 号  
令和7年3月14日

相模原市長

本村 賢太郎 印



下記のとおり確認台帳（建築物）に記載してある事項と相違ない事を証明します。

## 記

1. 確認済証番号 第H07確認建築相模原相03739号
2. 確認年月日 平成8年2月28日
3. 建築物の概要
  - (1)敷地の位置 相模原市南橋本3-511-23
  - (2)建築物の名称
  - (3)工事種別 新築 増築 改築 移転 用途変更 修繕 模様替
  - (4)主要用途 8030 共同住宅  
具体的用途
  - (5)延べ面積(建築物全体)

a. 申請部分の面積	2818.62	m <sup>2</sup>
b. 申請以外の部分の面積	0.00	m <sup>2</sup>
c. 合計の面積	2818.62	m <sup>2</sup>
  - (6)主たる建築物の構造 鉄筋コンクリート造
  - (7)主たる建築物の階数 地階を除く階数(地上階数) 11  
地階の階数 0
4. 建築主
  - (1)住所 相模原市千代田東神田2-5-15 住友生命東神田ビル  
氏名 大倉建設株式会社東京支店 常務取締役 山本 健雄以下連名者（建築主が連名の場合にのみ表示）
  - (2)住所  
氏名
  - (3)住所  
氏名
5. 検査済証番号 第H07確済建築相模原相03739号
6. 検査済証発行年月日 平成9年6月19日

# COPY

(帳票識別番号:台帳記載事項証明書\_0202503140014\_100)



# 確認台帳（昇降機）記載証明書

第 0686 号  
令和7年3月14日

相模原市長

本村 賢太郎



下記のとおり確認台帳（昇降機）に記載してある事項と相違ない事を証明します。

## 記

1. 確認済証番号 第H08認昇相模000198号
2. 確認年月日 平成9年3月18日
3. 昇降機の概要
  - (1)敷地の位置 相模原市南橋本3-511-23
  - (2)昇降機の種別・用途 エレベーター  
乗用
  - (3)積載荷重 600 Kg
  - (4)最大定員 9人
  - (5)定格速度 60m/分
4. 設置者
  - (1)住所 東京都千代田区東神田2-5-15住友生命東神田ビル  
氏名 大倉建設株式会社 東京支店常務取締役 山本 健雄

以下連名者（建築主が連名の場合にのみ表示）

  - (2)住所  
氏名
  - (3)住所  
氏名
5. 検査済証番号 第H09証昇相模000027号
6. 検査済証発行年月日 平成9年6月13日

# COPY









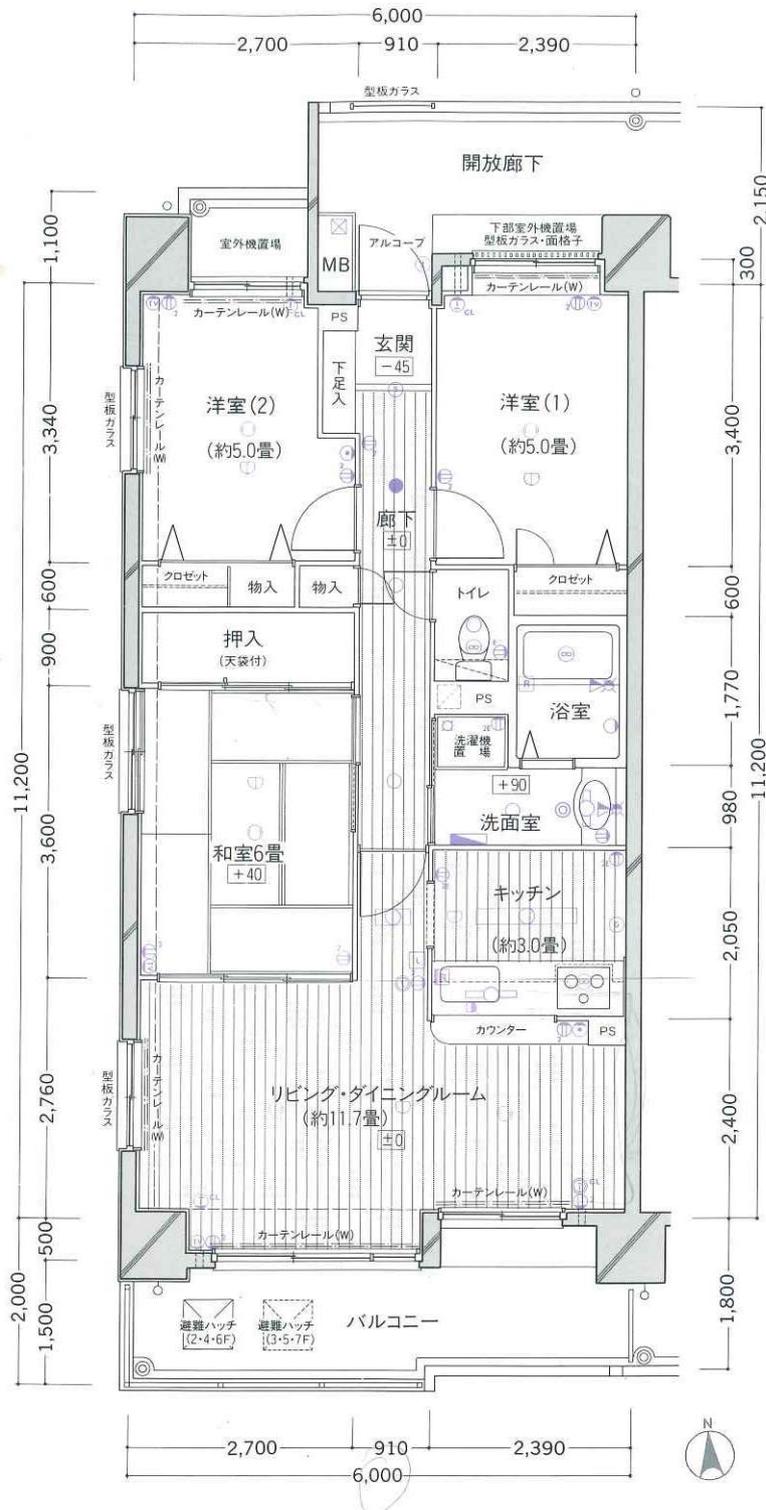
# A-A' 3LDK type

- 住居専有面積 / 68.63㎡ (20.76坪)
  - バルコニー面積 / 9.71㎡ (2.93坪)
  - アルコーブ面積 / 0.44㎡ (0.13坪)
  - 室外機置場面積 / 2.41㎡ (0.72坪)
  - 戸数 / Aタイプ=6戸 A'タイプ=6戸
- \* A'タイプはAタイプの反転タイプです。

GRAND COURT MINAMI HASHIMOTO

Room Plan

SCALE 1:90



C-1101	11F	C'-1102		
C-1001	10F	C'-1002		
C-901	9F	C'-902		
CR-801	8F	C'R-802		
A-701	B-702	7F	B'-703	A'-704
A-601	B-602	6F	B'-603	A'-604
A-501	B-502	5F	B'-503	A'-504
A-401	B-402	4F	B'-403	A'-404
A-301	B-302	3F	B'-303	A'-304
A-201	B-202	2F	B'-203	A'-204
Ag-101	Bg-102	1F	B'g-103	A'g-104

凡例

- ① 1口コンセント ② 2口コンセント ③ アース端子付1口コンセント ④ アース端子付2口コンセント ⑤ 防水型コンセント ⑥ クーラー用コンセント ⑦ ガスエアコン用コンセント
- ⑧ テレビ用アウトレット ⑨ 電話用アウトレット ⑩ タウンライト ⑪ 引掛シーリング ⑫ フラケット ⑬ 蛍光灯 ⑭ 樹下灯 ⑮ 天井付照明 ⑯ インターホン視機
- ⑰ インターホン手機 ⑱ ホーム保安灯 ⑲ 熱感知器 ⑳ ガス漏れ感知器 ㉑ 非常照明 ㉒ センサーライト ㉓ 換気扇 ㉔ 換気口 ㉕ 給湯器用リモコン ㉖ 分電盤
- 給水栓 ㉗ 混合水栓 ㉘ シャワー付混合水栓 ㉙ 通気管 ㉚ 散水栓 ㉛ 給湯器 ㉜ 雨水樋 ㉝ ヘッドスペース(点検口)

# 認定路線網図

印刷日：2025年03月14日



本サービスで提供する認定路線網図は、2025年1月8日現在のものです

# 相模原市道路台帳平面図

印刷日: 2025年03月14日



本サービスで提供する道路台帳平面図は、2025年3月8日現在のものです

背景図(建物等)は、道路台帳平面図の閲覧の参考として表示しているものであり、実際のものとは位置、形状及び大きさ等が相違する場合があります。

1/250

【中心付近緯度経度】

緯度: 35.578785  
経度: 139.351597

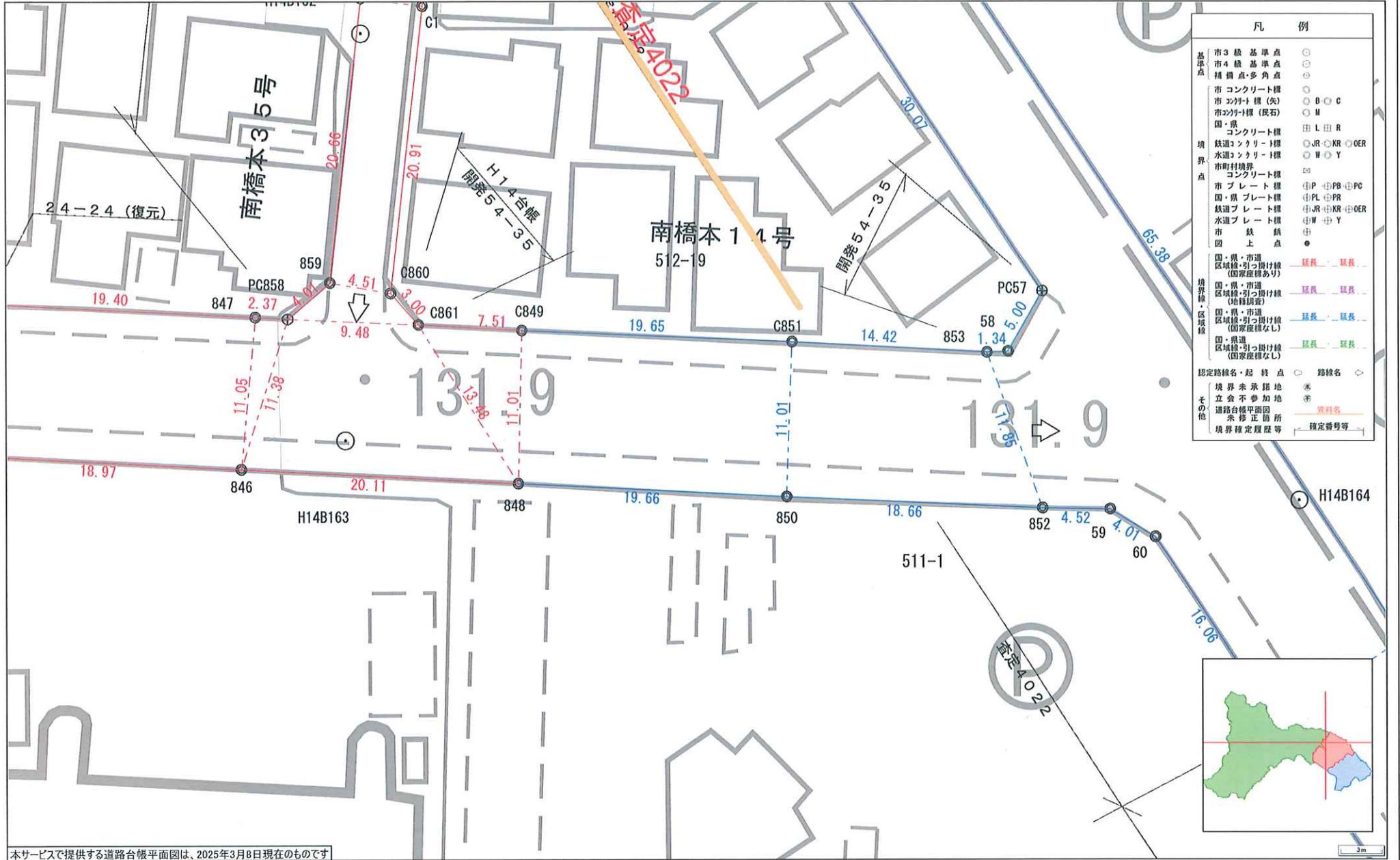
画面の中心付近は中央土木事務所の管轄です。

【お問い合わせ先】

緑 区: 緑土木事務所 042(775)8817  
赤 区: 赤土木事務所 042(780)1415  
中央区: 中央土木事務所 042(769)8375  
南区: 南土木事務所 042(749)2212  
詳しくは、窓口でお問い合わせください。

# 相模原市道路台帳平面図

印刷日: 2025年03月14日



凡 例	
基準点	市3級基準点 ○
	市4級基準点 ●
	捕獲点・多角点 ○
	市コンクリート標 ○
	市コンクリート標(矢) ○ B ○ C
	市コンクリート標(長石) ○ M
	国・県コンクリート標 田 L 田 R
境界点	鉄道コンクリート標 ○JR ○KR ○OER
	水道コンクリート標 ○ W ○ Y
	市町村境界 田
	コンクリート標 □
	市プレート標 田P 田PB 田PC
	国・県プレート標 田PL 田PR
	鉄道プレート標 田JR 田KR 田OER
	水道プレート標 田W 田Y
	市鉄 田
	同上 ●
境界線・区界線	国・県・市道 区域線・引っ掛け線 (国家産権あり) 延長 延長
	国・県・市道 区域線・引っ掛け線 (地籍調査) 延長 延長
	国・県・市道 区域線・引っ掛け線 (国家産権なし) 延長 延長
	国・県道 区域線・引っ掛け線 (国家産権なし) 延長 延長
認定路線名・起終点	○ 路線名 ◇
境界未承諾地	※
立会不参加地	※
道路台帳平面図	※
未修正箇所	※
境界確定履歴等	※ 積定番号等

本サービスで提供する道路台帳平面図は、2025年3月8日現在のものです

背景図(建物等)は、道路台帳平面図の閲覧の参考として表示しているものであり、実際のものとは位置、形状及び大きさ等が相違する場合があります。

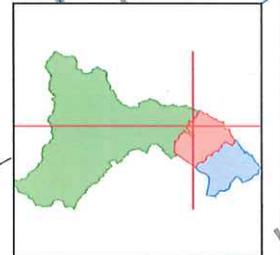
1/250

【中心付近緯度経度】  
緯度: 35.579193  
経度: 139.351567

画面の中心付近は中央土木事務所の管轄です。

【お問い合わせ先】

緑 区: 緑土木事務所 042(775)8817  
津久井土木事務所 042(780)1415  
中央 区: 中央土木事務所 042(769)8375  
南 区: 南土木事務所 042(749)2212  
※詳しくは、窓口にお問い合わせください。



3m

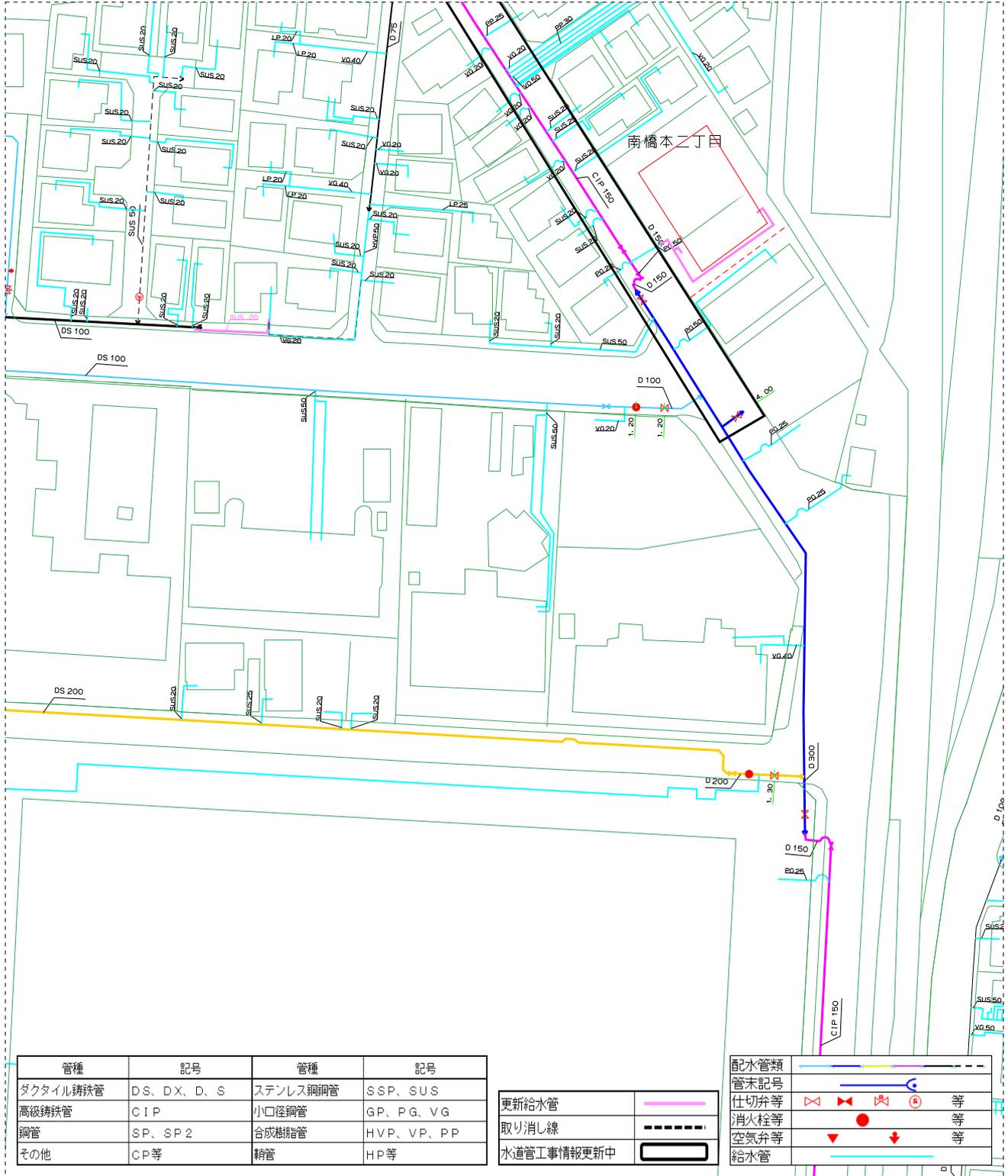
# 神奈川県営水道 管路情報図 (A4・縦)

管路情報図調整年月/  
令和 7年 2月

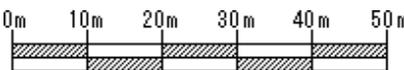


縮尺1: 1000 (おおよその縮尺です。プリンタにより印刷時の縮尺が異なる場合があります。)

図面番号: 243263



印刷日時: 2025年3月24日 10時57分35秒  
市区町: 神奈川県相模原市中央区南橋本3-3付近



識別番号: 9c0F00ztiY  
ヘルプデスク連絡先  
03-3222-2479

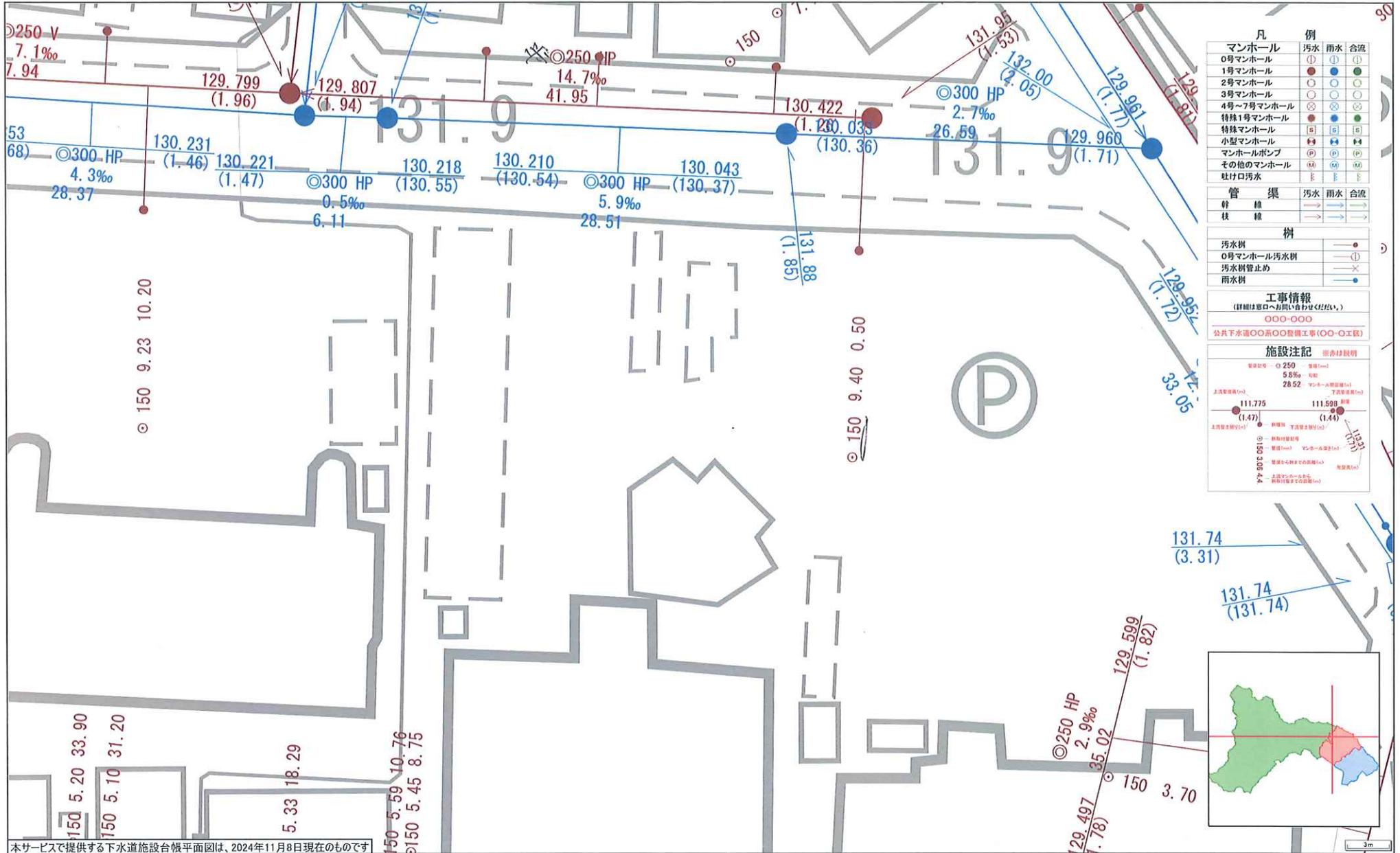
管路情報図は、神奈川県企業庁が水道施設の管理等の目的で作成したもので、記載された情報全てが、必ずしも現況と一致しません。埋設管の正確な位置等については、現地調査や土地所有者への確認などの方法により、ご自身でお確かめください。なお、提供した管路情報図によって生じた損害については、一切の責任に及びません。

この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図2500(空間データ基盤)を使用したものである。(承認番号 平成19年総使、第298号)。この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図2500(空間データ基盤)、数値地図(国土基本情報)電子国土基本図(地図情報)、数値地図(国土基本情報)電子国土基本図(地名情報)、数値地図(国土基本情報)基盤地図情報(数値標高モデル)及び基盤地図情報を使用した。(承認番号 平25情使、第954号)。

本成果物は測量法の公共測量に関する規定に基づき各自自治体の承認を得て、各自自治体発行の1/2,500都市計画図等を基に作成したものです。  
平塚市 使用:許可番号 19平都政第507号、小田原市 複製:許可番号 小田原市指令第422号、茅ヶ崎市 使用:許可番号 19茅都計第75号、寒川町 使用:許可番号 寒都第212号、大磯町 使用:許可番号 磯収第605号、二宮町 使用:許可番号 二宮町長 承認、厚木市 複製:厚木市長 承認、愛川町 使用:許可番号 20愛都、伊勢原市 使用:許可番号 伊都総収第30号、海老名市 使用:許可番号 海都計第69号、綾瀬市 使用:許可番号 綾都計第20号、箱根町 複製:許可番号 箱根第124号、藤沢市 複製:藤沢市長 承認、大和市 使用:許可番号 大和市指令第912号、座間市 使用:許可番号 座間第46号、相模原市 使用:許可番号 都計第5-3号、逗子市 複製:許可番号 22逗0601発第218001号、葉山町 複製:許可番号 葉都計第108号

# 下水道施設台帳平面図

印刷日：2025年03月14日



凡 例	
マンホール	汚水 雨水 合流
0号マンホール	○ ○ ○
1号マンホール	● ● ●
2号マンホール	○ ○ ○
3号マンホール	○ ○ ○
4号～7号マンホール	○ ○ ○
特殊1号マンホール	● ● ●
特殊マンホール	○ ○ ○
小型マンホール	○ ○ ○
マンホールポンプ	○ ○ ○
その他のマンホール	○ ○ ○
吐け口汚水	○ ○ ○
管 渠	
幹 線	→ → →
枝 線	→ → →
樹	
汚水樹	●
0号マンホール汚水樹	○
汚水樹管止め	×
雨水樹	●
工事情報	
(詳細は窓口へお問い合わせください)	
○ ○ ○ ○ ○ ○	
公共下水道○○系○○整備工事(○○-○工区)	
施設注記	
※ 番号は管口へお問い合わせください	
○ ○ ○ ○ ○ ○	
公共下水道○○系○○整備工事(○○-○工区)	
施設注記	
※ 番号は管口へお問い合わせください	
○ ○ ○ ○ ○ ○	
公共下水道○○系○○整備工事(○○-○工区)	

本サービスで提供する下水道施設台帳平面図は、2024年11月8日現在のものです

縮尺はおおよその縮尺です。プリンタの設定により印刷時の縮尺が異なる場合があります。  
 下水道施設台帳平面図は、記載された情報全てが、必ずしも現況と一致しません。  
 埋設管の正確な位置等については、現地調査の結果や土地所有者への確認などの方法により、ご自身で確かめください。  
 なお、提供した管路情報図によって生じた損害については、一切の責任に応じません。