

重要事項に係る調査報告書

マンション名称	グラン・コート南橋本	601号室
物件所在地	神奈川県相模原市中央区南橋本3-3-27	

報告事項

修繕積立金総額	当マンション管理組合の積立金現在額： 42,165,431 円 (2025年01月31日 時点)	
売却依頼主負担額状況 2025年02月28日 現在	管理費	10,870 円
	修繕積立金	12,030 円
	駐車場使用料	8,000 円
売却依頼主滞納額状況 2025年01月31日 現在 (2025年01月 分迄)	管理費	0 円
	修繕積立金	0 円
	駐車場使用料	0 円
管理組合滞納状況	当マンション管理組合の滞納額現在額： 115,000 円 (2025年01月31日 時点)	
	<内訳>	
	修繕積立金	60,390 円
	管理費等	54,610 円
借入金総額	当マンション管理組合の借入金現在額： 0 円 (2025年01月31日 時点)	

その他事項

宅地建物取引業法第35条第1項5号の2、同法施行規則第16条の2の定め、昭和63年建設省経動発第89号、平成4年建設省経動発第106号・同省住管発第5号、平成8年建設省経動発第23号による当該マンションの取引に係わる重要事項等については以上の通りです。

尚、この報告は、当該マンション管理組合と当社の間で締結している管理委託契約書14条の規定に基づくものです。また、建物の区分所有者等に関する法律第33条第2項、第42条第3項、第66条の規定より当該マンションの利害関係人は規約などの閲覧請求権があること申し添えます。

2025年02月28日

(2)第034231号
 住所 : 〒141-0022
 東京都品川区東五反田1-10-7号
 アイリス五反田ビル4階
 管理会社 : 株式会社クローバーコミュニケーションズ
 作成者 : 松原 清植



重要事項調査報告書 別紙

1. 管理組合等について

管理組合名称	グラン・コート南橋本管理組合
建築年次	1997年
定期総会実施時期	1月～3月
長期修繕計画	なし
修繕履歴	あり
借入の状況	なし

2. 管理費・修繕積立金・借入について

管理費等納入の指定口座	三井住友銀行 浅草橋支店(614) 普通 6761884 ※中点ではなく「.」ピリオドなので注意→ グラン・コート南橋本管理組合
支払い方法	当月分を毎月27日に口座振替(規約上は「6日」)
管理費の値上げ予定	検討・予定 ともになし
修繕積立金の値上げ予定	検討・予定 ともになし
管理費・修繕積立金以外に徴収される金員	専用使用料

3. 管理形態について

管理委託	部分委託 外注業者との契約は組合と業者との直接契約
管理員勤務形態	管理会社従業員を派遣
清掃員勤務形態	月火・木金 午前9時～12時 祝日出勤 年末年始休暇あり
緊急連絡先	03-5422-9968 (管理会社)

4. 一棟全体の専用使用権について

○駐車場	機械式31台 ※101～104はカーポート付専用庭あり
一世帯あたりの台数制限	規約・細則の定めなし
一区画あたりの使用料	月額8,000円または9,000円
現在の空状況	あり
空きの区画の権利取得方法	規約・細則の定めなし
現所有者使用区画の新所有者への承継	規約・細則の定めなし
○自転車置場	あり
一世帯あたりの台数制限	規約・細則の定めなし
使用料	年額200円(シール代)
現所有者使用区画の新所有者への承継の可否	規約・細則の定めなし
空きの区画の権利取得方法	規約・細則の定めなし
現在の空状況	あり
○バイク置き場	なし
一世帯あたりの台数制限	
使用料	
現所有者使用区画の新所有者への承継の可否	
空きの区画の権利取得方法	
現在の空状況	
○専用庭	なし
使用料	
○ルーフバルコニー	801・802のみ
使用料	月額1,200円
○トランクルーム	なし
使用料	

5. 内装工事を行う際の制限

○管理組合等の窓口に対する事前届出	
届出方法	様式第6・Iまたは6・IIを提出 ※設計図、工程表、仕様書を添えて提出して下さい。
届出先	管理会社(便宜上)
届出期日	※着工日の30日前までをお願いします。
作業日等	※土・日・祝日は音が出る工事は避けて下さい。
○隣接住戸に対する事前届出	※直上・直下及び同階の住戸に周知して下さい。
○床・フローリング張り替え工事に関する規定	
工事の可否	規約・細則の定めなし
材質の制限	規約・細則の定めなし
材質の内容	※遮音等級L-45またはL-40をお願いします。

6. ペット飼育の制限

○ペット飼育に対する規定	
規定	規約:なし 使用細則:第14条2項
飼育の可否	可

7. 楽器使用の制限

--	--

	○ピアノ等の楽器演奏に対する規定	
	規定	使用細則第14条3項 午後8時～午前9時の楽器演奏禁止
8.	自己居住用の用途以外の制限	専ら住宅として使用(規約第12条) ※店舗・事務所・倉庫等、住宅以外の用途での使用禁止
9.	大規模修繕工事等について	
	○実施時期	直近：2024年1月完成
	○実施業者	株式会社幸和
	○工事内容	
	○今後に行う予定	未定
	一時負担金	未定
	管理組合としての借入予定	未定
10.	マンションの瑕疵等について	
	火災事故	情報なし
	殺人・自殺等の事件	情報なし
	漏水・雨漏り	情報なし
	隣接住戸との騒音等のトラブル	情報なし
	その他	
11.	その他	
	○所有者が負担すべき費用を特定のものに減免しているもの	なし
	○インターネット・衛星放送・CATV等	
	インターネット	NTT 東日本、KDDI、J:COM
	衛星放送	BSアンテナあり
	CATV	J:COM
	一括受電	なし
	○アスベストの使用の有無の調査結果の記録および調査資料	
	調査結果の記録	なし
	調査資料の有無	
	○アスベストの使用の有無について	なし
	○耐震診断の調査結果の記録および調査資料	なし
	○分譲会社等について	
	分譲会社	大蔵建設株式会社
	施工会社	大蔵建設株式会社
	設計会社	不明
	○資料等	
	確認済証	
	検査済証	
	エレベーター定期検査報告書(法定)	あり
12.	備考	



株式会社 クローバーコミュニティ

Clover
Community

2025年2月28日

〒105-0022 東京都港区海岸1-18-9

株式会社 クローバーコミュニティ

TEL 03-5422-9968 FAX 03-5422-9991

国土交通大臣(2)第034231号

担当者: 富岡裕紀

